

► Unsere Leistungen

Die Wahl des Standortes

Erfahrungsgemäß ist die Wertentwicklung einer Immobilie in hohem Maße von der Lage bestimmt. Wir beobachten und vergleichen seit Jahren die besten Standorte. Grundstückspreise, Infrastruktur, wirtschaftliche Entwicklung, Mietspiegel und Wertstabilität sind wichtige Entscheidungskriterien.

Die Wahl des Bauträgers

Die Wahl des Bauträgers zieht weit reichende Konsequenzen nach sich und muss mit Fingerspitzengefühl und umfassender Marktkennntnis durchgeführt werden. Eine Denkmalsanierung ist mit einem Neubau nicht vergleichbar. Bei jedem Objekt greifen neue und andere Anforderungen. In allen Projektphasen bedarf es fundierter kaufmännischer Überlegungen und höchster Handwerkskunst.

Die wirtschaftliche Betrachtung

Wesentlicher Bestandteil der Projektierung ist die Klärung der Finanzierungsfragen. Dies erfolgt durch die sorgfältige und sensible Auswahl der begleitenden Kreditinstitute - unter Berücksichtigung der persönlichen Vermögenssituation, des Risikoparameters und den individuellen Kennzahlen des Anlegers.

Die Verwaltung der Immobilie

Nach Fertigstellung und Erwerb basiert die langfristige Rentabilität auf dem Management der Immobilie. Vermietung und Verwaltung, Pflege und Instandhaltung, einschließlich der Vertretung der Eigentümer sind Bereiche, die fachkundig abgedeckt sein müssen. Wir verfügen über langjährige Geschäftsbeziehungen zu erfahrenden Verwaltern.

Die Leistungsbilanz

Gern stellen wir Ihnen auf Anforderung unsere Leistungsbilanz „Mit Immobilien Werte schaffen“ zur Verfügung.

pact Finanz AG

www.pact.eu

Zentrale

Münsterstraße 94
D-40476 Düsseldorf
Telefon 02 11. 44 03 09-0
Telefax 02 11. 44 03 09-60
zentrale@pact.eu

ServiceCenter

Schiess-Straße 55
D-40549 Düsseldorf
Telefon 02 11. 5 30 89-0
Telefax 02 11. 5 30 89-60
duesseldorf@pact.eu

Kettwiger Straße 45
D-45127 Essen
Telefon 02 01. 2 20 99-0
Telefax 02 01. 2 20 99-60
essen@pact.eu

Lister Meile 27
D-30161 Hannover
Telefon 05 11. 34 91 96-0
Telefax 05 11. 34 91 96-22
hannover@pact.eu

Piusallee 20-22
D-48147 Münster
Telefon 02 51. 4 18 69-0
Telefax 02 51. 4 18 69-60
muenster@pact.eu

pact macht unabhängig!